

فراخوان شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار راه‌اندازی و بهره‌برداری از مرکز مدیریت و راهبری واردات خودرو

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس در نظر دارد در راستای ایجاد زیرساخت متمرکز، یکپارچه و تخصصی برای ارائه خدمات مرتبط با فرآیند واردات و خدمات پس از ورود خودرو، نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار و بهره‌بردار واجد شرایط جهت ایجاد، تجهیز، راه‌اندازی و بهره‌برداری از «مرکز مدیریت و راهبری واردات خودرو» اقدام نماید.

۱. موضوع فراخوان

موضوع فراخوان عبارت است از:

جذب سرمایه‌گذار و بهره‌بردار جهت ایجاد، تجهیز، راه‌اندازی و بهره‌برداری از مرکز مدیریت و راهبری واردات خودرو در سوله‌ای به مساحت تقریبی ۸۰۰ مترمربع، واقع در محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس. سرمایه‌گذار منتخب، کلیه اقدامات و هزینه‌های مرتبط با طراحی، آماده‌سازی، تجهیز، ایجاد زیرساخت، راه‌اندازی و بهره‌برداری مجموعه تا مرحله استقرار ذی‌نفعان و آغاز فعالیت مرکز را بر عهده خواهد داشت. جزئیات فنی، اجرایی، اقتصادی و حقوقی همکاری پس از انتخاب متقاضی واجد شرایط، در چارچوب مذاکرات و تفاهات نهایی با سازمان تعیین خواهد شد.

۲. ماهیت و چارچوب همکاری

مدل همکاری موردنظر سازمان، در چارچوب یکی از مدل‌های BOT یا BOLT و یا سایر الگوهای قراردادی مورد توافق طرفین خواهد بود.

در این چارچوب، سرمایه‌گذار منتخب نسبت به تأمین منابع، ایجاد و تجهیز مرکز و فراهم‌کردن شرایط بهره‌برداری اقدام نموده و بازگشت و استهلاك سرمایه وی از محل درآمدهای حاصل از بهره‌برداری اقتصادی از فضاها و واحدهای قابل واگذاری مرکز، مطابق قرارداد نهایی، صورت خواهد گرفت.

مدت دوره بهره‌برداری و استهلاك سرمایه در مرحله مذاکره و متناسب با میزان سرمایه‌گذاری، مدل بهره‌برداری و درآمد قابل تحقق تعیین خواهد شد.

این فراخوان در مرحله حاضر صرفاً با هدف شناسایی، ارزیابی و انتخاب سرمایه‌گذار و بهره‌بردار واجد شرایط منتشر می‌شود و هیچ‌گونه تعهدی نسبت به میزان سرمایه‌گذاری، میزان اجاره یا درآمد، مدت بهره‌برداری و سایر شرایط مالی ایجاد نمی‌کند. این موارد پس از انتخاب متقاضی منتخب و در فرآیند مذاکره و توافق نهایی تعیین خواهد شد.

۳. کاربری و اجزای پیش‌بینی شده مرکز

مرکز مدیریت و راهبری واردات خودرو با هدف تجمع و تسهیل خدمات مرتبط با واردات خودرو طراحی خواهد شد و حسب نیاز سازمان و فرآیندهای اجرایی، امکان استقرار واحدها و ارائه خدماتی از جمله موارد زیر را خواهد داشت:

- دفاتر و واحدهای شرکت‌های واردکننده خودرو؛
 - شرکت‌ها و واحدهای ارائه‌دهنده خدمات ترخیص و امور گمرکی؛
 - خدمات مرتبط با بازرسی، استاندارد و محیط‌زیست؛
 - خدمات نصب، کنترل و پشتیبانی سامانه‌های GPS؛
 - خدمات حقوقی و مشاوره‌ای؛
 - خدمات بیمه‌ای؛
 - سایر خدمات تخصصی و پشتیبان مرتبط با فرآیند واردات و خدمات خودرو؛
 - بخش‌های اداری و مدیریتی مرکز؛
 - اتاق جلسات و فضاهای مورد نیاز تعامل و هماهنگی؛
 - کافی‌شاپ و خدمات رفاهی؛
 - سایر فضاها و خدمات مورد نیاز متناسب با طرح نهایی مرکز.
- فهرست فوق جنبه پیشنهادی داشته و سازمان می‌تواند متناسب با نیازهای عملیاتی مرکز، نسبت به تغییر، تکمیل یا توسعه خدمات و کاربری‌های پیش‌بینی شده اقدام نماید.

۴. نحوه بهره‌برداری اقتصادی

پس از راه‌اندازی مرکز، فضاهای قابل واگذاری و خدمات اقتصادی آن، به‌استثنای بخش‌های اداری و مدیریتی سازمان، حسب ضوابط و فرآیند مورد توافق، در اختیار ذی‌نفعان و ارائه‌دهندگان خدمات مرتبط قرار خواهد گرفت.

بهره‌بردار منتخب می‌تواند با مدیریت و ساماندهی این مجموعه، نسبت به جذب و استقرار ارائه‌دهندگان خدمات و بهره‌برداری از فضاهای قابل واگذاری اقدام نماید و بازگشت سرمایه وی مطابق سازوکار قراردادی مورد توافق با سازمان، از محل درآمدهای حاصل از بهره‌برداری مجموعه انجام خواهد شد.

۵. شرایط و توانمندی‌های مورد انتظار از متقاضی

متقاضیان باید از توانمندی و ظرفیت لازم برای اجرای یک پروژه خدماتی و اداری متمرکز برخوردار بوده و ترجیحاً دارای سوابق مرتبط در یک یا چند زمینه زیر باشند:

- اجرای پروژه‌های ساختمانی، تجهیزاتی یا زیرساختی؛
- طراحی و تجهیز مراکز خدماتی، اداری یا تجاری؛
- سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی مجموعه‌های چندمنظوره؛
- مدیریت و بهره‌برداری از مراکز خدماتی؛
- توانایی ساماندهی و جذب بهره‌برداران و ارائه‌دهندگان خدمات؛
- برخورداری از توان مالی و اجرایی متناسب با موضوع پروژه؛
- ارائه مدل اجرایی و بهره‌برداری قابل اتکا برای مرکز.

۶. شاخص‌های ارزیابی متقاضیان

ارزیابی و انتخاب متقاضیان بر اساس مجموعه‌ای از شاخص‌ها از جمله موارد زیر انجام خواهد شد:

1. توان مالی و ظرفیت تأمین منابع؛
2. سوابق و تجربه اجرای پروژه‌های مشابه؛
3. توان فنی و اجرایی در ایجاد و تجهیز مجموعه؛
4. توانمندی در مدیریت و بهره‌برداری اقتصادی از مرکز؛
5. کیفیت و قابلیت اجرای پیشنهاد ارائه‌شده؛
6. توان جذب و ساماندهی ذی‌نفعان و بهره‌برداران مرکز؛
7. برنامه پیشنهادی برای راه‌اندازی و بهره‌برداری مجموعه.

سازمان می‌تواند حسب ضرورت، نسبت به بررسی سوابق، مستندات، توانمندی‌های فنی و مالی و سایر اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضیان اقدام نماید.

۷. مدارک مورد نیاز

متقاضیان می‌بایست مدارک و مستندات زیر را به صورت مکتوب به سازمان ارائه نمایند:

- معرفی‌نامه رسمی متقاضی؛

- مشخصات و اطلاعات ثبتی و حقوقی متقاضی؛
- رزومه و سوابق اجرایی و سرمایه‌گذاری؛
- مستندات مربوط به پروژه‌ها و فعالیت‌های مشابه؛
- معرفی توانمندی‌های مالی و اجرایی؛
- سوابق و ظرفیت تیم مدیریتی و اجرایی؛
- پیشنهاد اولیه در خصوص نحوه ایجاد، راه‌اندازی و بهره‌برداری از مرکز؛
- برنامه پیشنهادی برای تجهیز و آماده‌سازی مجموعه؛
- برنامه پیشنهادی برای استقرار و ساماندهی ذی‌نفعان و بهره‌برداران؛
- سایر مستنداتی که متقاضی برای اثبات توانمندی و قابلیت اجرای موضوع فراخوان ضروری می‌داند.

۸. نحوه ارسال مدارک

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند مدارک و مستندات خود را در مهلت مقرر، و از طریق سامانه زیر ارسال نمایند.

نشانی: plus.khsfz.ir

مهلت ارسال مدارک:

۹. سایر شرایط

- این فراخوان صرفاً به منظور شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار و بهره‌بردار واجد شرایط منتشر می‌شود.
- ارائه مدارک و پیشنهاد از سوی متقاضی، هیچ‌گونه حق مکنتسب یا تعهدی برای سازمان جهت انعقاد قرارداد ایجاد نخواهد کرد.
- سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها و همچنین انجام مذاکره با یک یا چند متقاضی، در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط، اختیار خواهد داشت.
- جزئیات نهایی موضوع همکاری، شامل مدل قراردادی، میزان و نوع سرمایه‌گذاری، نحوه بهره‌برداری، مدت قرارداد، سازوکار استهلاک سرمایه، نحوه واگذاری و بهره‌برداری از فضاها، تعهدات طرفین، استانداردهای تجهیز و سایر شرایط، پس از انتخاب متقاضی منتخب و در مرحله مذاکره و توافق نهایی تعیین خواهد شد.
- متقاضیان می‌توانند در پیشنهاد خود، علاوه بر مدارک الزامی، هرگونه پیشنهاد، ایده یا مدل اجرایی را که موجب ارتقای کیفیت، کارآمدی و پایداری اقتصادی مرکز شود، ارائه نمایند.
- سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی سرخس